



Montpellier, le 1^{er} avril 2022

LETTRE DU MAIRE

Objet : modification d'un projet immobilier dans votre quartier

"Après près de deux ans de négociations menées avec le comité de quartier, l'évêché et l'adjointe à l'urbanisme, Maryse Faye, nous avons réussi à faire retirer une partie de son projet au promoteur."

Madame, Monsieur, chers habitants du quartier des Aubes,

Durant les élections municipales, vous êtes nombreux à m'avoir interpellé sur le projet immobilier d'envergure qui devait prendre place autour de l'église Sainte Jeanne d'Arc.

Ce projet initial, trop dense, nous privait de la possibilité de préserver de l'espace pour réaliser une place de centralité.

À l'époque déjà, je m'étais engagé, parce que c'est ma conviction, à permettre la création d'un tel espace au centre du quartier. Depuis mon élection, j'ai à cœur d'être le maire de l'espace public, de l'espace du commun, ces lieux de partage, ces lieux de vie, qui font l'identité d'un quartier et en font un lieu d'animations et de rencontres.

Si je vous écris aujourd'hui, c'est pour vous annoncer, qu'après près de deux ans de négociations menées avec le comité de quartier, l'évêché et l'adjointe à l'urbanisme, Maryse Faye, nous avons réussi à faire retirer une partie de son projet au promoteur.

Les négociations ont été intenses entre les parties prenantes de ce projet, mais elles n'ont pas été vaines puisqu'un compromis a pu être trouvé. Celui-ci permettra la réalisation d'une place centrale dans votre quartier, projet qui sera étudié avec le Comité de quartier, le retrait du projet immobilier sur un des deux emplacements initialement prévus, ainsi que le maintien de l'école, qui s'installera au rez-de-chaussée de ce futur bâtiment.

Vous pouvez compter sur notre pleine mobilisation pour que ce projet de place centrale végétalisée, agréable, à la hauteur de nos ambitions pour le quartier se réalise dans les meilleurs délais, et ainsi crée un supplément d'âme à cet espace.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, chers habitants du quartier des Aubes, à l'expression de mes salutations respectueuses,

Michaël Delafosse
Maire de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

montpellier.fr

Ville de Montpellier
1, place Georges Frêche
34267 Montpellier cedex 2

